

“DISTRITO INDUSTRIAL JOSÉ MARCHIORI”

SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO - SP

MEMORIAL INDIVIDUAL DE LOTES

Proprietária: Município de Santa Cruz da Conceição

MEMORIAL INDIVIDUAL DE LOTES
“DISTRITO INDUSTRIAL JOSÉ MARCHIORI” – SANTA CRUZ
DA CONCEIÇÃO - SP

“DESCRIÇÃO ELABORADA COMO QUEM DA RUA OLHA PARA O LOTE”

QUADRO DE ÁREAS DAS QUADRAS		
QUADRA	ÁREA m²	Nº DE LOTES
1	9.778,76	09
2	14.294,16	12
3	8.760,07	08
TOTAL	32.832,99	29

MEMORIAL INDIVIDUAL DE LOTES

“DISTRITO INDUSTRIAL JOSÉ MARCHIORI” – SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO - SP

“DESCRIÇÃO ELABORADA COMO QUEM DA RUA OLHA PARA O LOTE”

QUADRA “1”

“Delimitada pela Área Verde I (Área não edificante), pela Rua 01, pela Rua 02 e pela Gleba “B” – Sítio São José (Matrícula nº 26.015 e INCRA 619.086.005.061-2).”

Lote 01

Área: 1.385,22 m²

Frente: Mede 20,81 metros em confrontação com a Rua 01, distante de 11,61 metros do início da curva formada pelo encontro da Rua 01 com a Via de acesso SPA 193/330, Trecho SP 330 (Via Anhanguera).

Lado direito: Mede 49,99 metros em confrontação com o lote 02.

Lado esquerdo: Mede 51,94 metros em confrontação com a Área Verde I (Área não edificante).

Fundos: Mede 34,61 metros em confrontação com a Gleba “B” – Sítio São José (Matrícula nº 26.015 e INCRA 619.086.005.061-2).

Lote 02

Área: 999,60 m²

Frente: Mede 20,00 metros, em confrontação com a Rua 01, distante 32,42 metros do início da curva formada pelo encontro da Rua 01 com a Via de Acesso SPA 193/330, Trecho SP 330 (Via Anhanguera).

Lado direito: Mede 49,97 metros em confrontação com o lote 03.

Lado esquerdo: Mede 49,99 metros em confrontação com o lote 01.

Fundos: Mede 20,00 metros em confrontação com a Gleba “B” – Sítio São José (Matrícula nº 26.015 e INCRA 619.086.005.061-2).

Lote 03

Área: 998,90 m²

Frente: Mede 20,00 metros, em confrontação com a Rua 01, distante 52,42 metros do início da curva formada pelo encontro da Rua 01 com a Via de Acesso SPA 193/330, Trecho SP 330 (Via Anhanguera).

Lado direito: Mede 49,92 metros em confrontação com o lote 04.

Lado esquerdo: Mede 49,97 metros em confrontação com o lote 02.

Fundos: Mede 20,00 metros em confrontação com a Gleba “B” – Sítio São José (Matrícula nº 26.015 e INCRA 619.086.005.061-2).

MEMORIAL INDIVIDUAL DE LOTES

“DISTRITO INDUSTRIAL JOSÉ MARCHIORI” – SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO - SP

“DESCRIÇÃO ELABORADA COMO QUEM DA RUA OLHA PARA O LOTE”

Lote 04

Área: 999,89 m²

Frente: Mede 20,04 metros, em confrontação com a Rua 01, distante 72,42 metros do início da curva formada pelo encontro da Rua 01 com a Via de Acesso SPA 193/330, Trecho SP 330 (Via Anhanguera).

Lado direito: Mede 49,87 metros em confrontação com o lote 05.

Lado esquerdo: Mede 49,92 metros em confrontação com o lote 03.

Fundos: Mede 20,04 metros em confrontação com a Gleba “B” – Sítio São José (Matrícula nº 26.015 e INCRA 619.086.005.061-2).

Lote 05

Área: 991,91 m²

Frente: Mede 19,90 metros, em confrontação com a Rua 01, distante 92,46 metros do início da curva formada pelo encontro da Rua 01 com a Via de Acesso SPA 193/330, Trecho SP 330 (Via Anhanguera).

Lado direito: Mede 49,82 metros em confrontação com o lote 06.

Lado esquerdo: Mede 49,87 metros em confrontação com o lote 04.

Fundos: Mede 19,90 metros em confrontação com a Gleba “B” – Sítio São José (Matrícula nº 26.015 e INCRA 619.086.005.061-2).

Lote 06

Área: 1.007,85 m²

Frente: Mede 20,24 metros, em confrontação com a Rua 01, distante 112,36 metros do início da curva formada pelo encontro da Rua 01 com a Via de Acesso SPA 193/330, Trecho SP 330 (Via Anhanguera).

Lado direito: Mede 49,77 metros em confrontação com o lote 07.

Lado esquerdo: Mede 49,82 metros em confrontação com o lote 05.

Fundos: Mede 20,24 metros em confrontação com a Gleba “B” – Sítio São José (Matrícula nº 26.015 e INCRA 619.086.005.061-2).

Lote 07

Área: 999,27 m²

Frente: Mede 20,09 metros, em confrontação com a Rua 01, distante 132,60 metros do início da curva formada pelo encontro da Rua 01 com a Via de Acesso SPA 193/330, Trecho SP 330 (Via Anhanguera).

Lado direito: Mede 49,71 metros em confrontação com o lote 08.

MEMORIAL INDIVIDUAL DE LOTES

“DISTRITO INDUSTRIAL JOSÉ MARCHIORI” – SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO - SP

“DESCRIÇÃO ELABORADA COMO QUEM DA RUA OLHA PARA O LOTE”

Lado esquerdo: Mede 49,77 metros em confrontação com o lote 06.

Fundos: Mede 20,09 metros em confrontação com a Gleba “B” – Sítio São José (Matrícula nº 26.015 e INCRA 619.086.005.061-2).

Lote 08

Área: 993,70 m²

Frente: Mede 20,00 metros, em confrontação com a Rua 01, distante 152,69 metros do início da curva formada pelo encontro da Rua 01 com a Via de Acesso SPA 193/330, Trecho SP 330 (Via Anhanguera).

Lado direito: Mede 49,66 metros em confrontação com o lote 09.

Lado esquerdo: Mede 49,71 metros em confrontação com o lote 07.

Fundos: Mede 20,00 metros em confrontação com a Gleba “B” – Sítio São José (Matrícula nº 26.015 e INCRA 619.086.005.061-2).

Lote 09

Área: 1.402,42 m²

Frente: Mede 8,02 metros, em confrontação com a Rua 01, distante 172,69 metros do início da curva formada pelo encontro da Rua 01 com a Via de Acesso SPA 193/330, Trecho SP 330 (Via Anhanguera).

Lado direito: Mede 18,02 metros em linha reta, deflete à esquerda e segue com 9,94 metros em desenvolvimento de curva (raio de 12,00 metros), deflete a direita e segue com 31,48 metros em desenvolvimento de curva (raio de 18,00 metros), em confrontação com a Rua 02.

Lado esquerdo: Mede 49,66 metros em confrontação com o lote 08.

Fundos: Mede 48,58 metros em confrontação com a Gleba “B” – Sítio São José (Matrícula nº 26.015 e INCRA 619.086.005.061-2).

Obs.: Na concordância da Rua 01 com a Rua 02, mede 11,04 metros em desenvolvimento de curva (raio de 12,00 metros).

QUADRA “2”

“Delimitada pela Área Verde VI, pela Rua 02, pela Área Verde III (Área não edificante) e pela Estância Wilma (Transcrição nº 17.471) ”.

MEMORIAL INDIVIDUAL DE LOTES

“DISTRITO INDUSTRIAL JOSÉ MARCHIORI” – SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO - SP

“DESCRIÇÃO ELABORADA COMO QUEM DA RUA OLHA PARA O LOTE”

Lote 10

Área: 2.341,48 m²

Frente: Mede 38,33 metros em desenvolvimento de curva (raio de 18,00 metros), deflete a esquerda e segue com 7,22 metros em desenvolvimento de curva (raio de 12,00 metros), em confrontação com a Rua 02, distante 241,71 metros da divisa do lote 21 com a Área Verde III. (Área não edificante)

Lado direito: Mede 49,05 metros em confrontação com o lote 11.

Lado esquerdo: Mede 58,80 metros em confrontação com a Área Verde VI.

Fundos: Mede 71,15 metros em confrontação com a Estância Wilma (Transcrição n° 17.471).

Lote 11

Área: 1.051,53 m²

Frente: Mede 4,20 metros em desenvolvimento de curva (raio de 12,00 metros), segue com 16,87 metros em linha reta, em confrontação com a Rua 02, distante 220,64 metros da divisa do lote 21 com a Área Verde III (Área não edificante).

Lado direito: Mede 49,78 metros em confrontação com o lote 12.

Lado esquerdo: Mede 49,05 metros em confrontação com o lote 10.

Fundos: Mede 21,30 metros em confrontação com a Estância Wilma (Transcrição n° 17.471).

Lote 12

Área: 995,60 m²

Frente: Mede 20,00 metros em confrontação com a Rua 02, distante 200,64 metros da divisa do lote 21 com a Área Verde III (Área não edificante).

Lado direito: Mede 49,78 metros em confrontação com o lote 13.

Lado esquerdo: Mede 49,78 metros em confrontação com o lote 11.

Fundos: Mede 20,00 metros em confrontação com a Estância Wilma (Transcrição n° 17.471).

Lote 13

Área: 995,50 m²

Frente: Mede 20,00 metros em confrontação com a Rua 02, distante 180,64 metros da divisa do lote 21 com a Área Verde III (Área não edificante).

Lado direito: Mede 49,77 metros em confrontação com o lote 14.

Lado esquerdo: Mede 49,78 metros em confrontação com o lote 12.

Fundos: Mede 20,00 metros em confrontação com a Estância Wilma (Transcrição n° 17.471).

Lote 14

Área: 995,40 m²

MEMORIAL INDIVIDUAL DE LOTES

“DISTRITO INDUSTRIAL JOSÉ MARCHIORI” – SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO - SP

“DESCRIÇÃO ELABORADA COMO QUEM DA RUA OLHA PARA O LOTE”

Frente: Mede 20,00 metros em confrontação com a Rua 02, distante 160,64 metros da divisa do lote 21 com a Área Verde III (Área não edificante).

Lado direito: Mede 49,77 metros em confrontação com o lote 15.

Lado esquerdo: Mede 49,77 metros em confrontação com o lote 13.

Fundos: Mede 20,00 metros em confrontação com a Estância Wilma (Transcrição nº 17.471).

Lote 15

Área: 995,70 m²

Frente: Mede 20,00 metros em confrontação com a Rua 02, distante 140,64 metros da divisa do lote 21 com a Área Verde III (Área não edificante).

Lado direito: Mede 49,80 metros em confrontação com o lote 16.

Lado esquerdo: Mede 49,77 metros em confrontação com o lote 14.

Fundos: Mede 20,00 metros em confrontação com a Estância Wilma (Transcrição nº 17.471).

Lote 16

Área: 996,20 m²

Frente: Mede 20,00 metros em confrontação com a Rua 02, distante 120,64 metros da divisa do lote 21 com a Área Verde III (Área não edificante).

Lado direito: Mede 49,82 metros em confrontação com o lote 17.

Lado esquerdo: Mede 49,80 metros em confrontação com o lote 15.

Fundos: Mede 20,00 metros em confrontação com a Estância Wilma (Transcrição nº 17.471).

Lote 17

Área: 996,60 m²

Frente: Mede 20,00 metros em confrontação com a Rua 02, distante 100,64 metros da divisa do lote 21 com a Área Verde III (Área não edificante).

Lado direito: Mede 49,84 metros em confrontação com o lote 18.

Lado esquerdo: Mede 49,82 metros em confrontação com o lote 16.

Fundos: Mede 20,00 metros em confrontação com a Estância Wilma (Transcrição nº 17.471).

Lote 18

Área: 996,60 m²

Frente: Mede 20,00 metros em confrontação com a Rua 02, distante 80,64 metros da divisa do lote 21 com a Área Verde III (Área não edificante).

Lado direito: Mede 49,82 metros em confrontação com o lote 19.

Lado esquerdo: Mede 49,84 metros em confrontação com o lote 17.

MEMORIAL INDIVIDUAL DE LOTES

“DISTRITO INDUSTRIAL JOSÉ MARCHIORI” – SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO - SP

“DESCRIÇÃO ELABORADA COMO QUEM DA RUA OLHA PARA O LOTE”

Fundos: Mede 20,00 metros em confrontação com a Estância Wilma (Transcrição nº 17.471).

Lote 19

Área: 997,20 m²

Frente: Mede 20,00 metros em confrontação com a Rua 02, distante 60,64 metros da divisa do lote 21 com a Área Verde III (Área não edificante).

Lado direito: Mede 49,90 metros em confrontação com o lote 20.

Lado esquerdo: Mede 49,82 metros em confrontação com o lote 18.

Fundos: Mede 20,00 metros em confrontação com a Estância Wilma (Transcrição nº 17.471).

Lote 20

Área: 997,20 m²

Frente: Mede 20,01 metros em confrontação com a Rua 02, distante 40,63 metros da divisa do lote 21 com a Área Verde III (Área não edificante).

Lado direito: Mede 49,82 metros em confrontação com o lote 21.

Lado esquerdo: Mede 49,90 metros em confrontação com o lote 19.

Fundos: Mede 20,00 metros em confrontação com a Estância Wilma (Transcrição nº 17.471).

Lote 21

Área: 1.935,15 m²

Frente: Mede 5,40 metros em linha reta, deflete a esquerda e segue com 10,82 metros em desenvolvimento de curva (raio de 12,00 metros), deflete a direita e segue com 24,41 metros em desenvolvimento de curva (raio de 20,00 metros), em confrontação com a Rua 02.

Lado direito: Mede 28,88 metros em confrontação com a Área Verde III (Área não edificante), deflete a esquerda e segue com 17,26 metros em confrontação com a Estância Wilma (Transcrição nº 17.471).

Lado esquerdo: Mede 49,82 metros em confrontação com o lote 20.

Fundos: Mede 43,71 metros em confrontação com a Estância Wilma (Transcrição nº 17.471).

QUADRA “3”

“Delimitada pela Rua 02, Rua 01, pela Área Institucional II, pela Área Institucional I e pela Área Verde II (Área não edificante) ”.

MEMORIAL INDIVIDUAL DE LOTES

“DISTRITO INDUSTRIAL JOSÉ MARCHIORI” – SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO - SP

“DESCRIÇÃO ELABORADA COMO QUEM DA RUA OLHA PARA O LOTE”

Lote 22

Área: 1.171,60 m²

Frente: Mede 16,66 metros em linha reta, deflete a direita e segue com 11,42 metros em desenvolvimento de curva (raio de 12,00 metros), deflete a esquerda e segue com 11,47 metros em desenvolvimento de curva (raio de 20,00 metros), em confrontação com a Rua 02.

Lado direito: Mede 50,12 metros em confrontação com o lote 23.

Lado esquerdo: Mede 46,89 metros em confrontação com a Área Verde II.

Fundos: Mede 8,73 metros em confrontação com a Área Institucional I.

Lote 23

Área: 1.002,30 m²

Frente: Mede 20,00 metros em confrontação com a Rua 02, distante 39,55 metros da divisa do lote 22 com a Área Verde II (Área não edificante).

Lado direito: Mede 50,11 metros em confrontação com o lote 24.

Lado esquerdo: Mede 50,12 metros em confrontação com o lote 22.

Fundos: Mede 20,00 metros em confrontação com a Área Institucional I.

Lote 24

Área: 996,99 m²

Frente: Mede 19,93 metros em confrontação com a Rua 02, distante 59,55 metros da divisa do lote 22 com a Área Verde II (Área não edificante).

Lado direito: Mede 49,99 metros em confrontação com o lote 25.

Lado esquerdo: Mede 50,11 metros em confrontação com o lote 23.

Fundos: Mede 19,92 metros em confrontação com o lote 29 e com a Área Institucional I.

Lote 25

Área: 998,50 m²

Frente: Mede 20,00 metros em confrontação com a Rua 02, distante 79,48 metros da divisa do lote 22 com a Área Verde II (Área não edificante).

Lado direito: Mede 49,86 metros em confrontação com o lote 26.

Lado esquerdo: Mede 49,99 metros em confrontação com o lote 24.

MEMORIAL INDIVIDUAL DE LOTES

“DISTRITO INDUSTRIAL JOSÉ MARCHIORI” – SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO - SP

“DESCRIÇÃO ELABORADA COMO QUEM DA RUA OLHA PARA O LOTE”

Fundos: Mede 20,00 metros em confrontação com o lote 29.

Lote 26

Área: 995,90 m²

Frente: Mede 20,00 metros em confrontação com a Rua 02, distante 99,48 metros da divisa do lote 22 com a Área Verde II (Área não edificante).

Lado direito: Mede 49,73 metros em confrontação com o lote 27.

Lado esquerdo: Mede 49,86 metros em confrontação com o lote 25.

Fundos: Mede 20,00 metros em confrontação com o lote 29 e com a Área Institucional II.

Lote 27

Área: 993,30 m²

Frente: Mede 20,00 metros em confrontação com a Rua 02, distante 119,48 metros da divisa do lote 22 com a Área Verde II (Área não edificante).

Lado direito: Mede 49,60 metros em confrontação com o lote 28.

Lado esquerdo: Mede 49,73 metros em confrontação com o lote 26.

Fundos: Mede 20,00 metros em confrontação com a Área Institucional II.

Lote 28

Área: 1.172,71 m²

Frente: Mede 21,28 metros em confrontação com a Rua 02, distante 139,48 metros da divisa do lote 22 com a Área Verde II (Área não edificante).

Lado direito: Mede 38,03 metros em confrontação com a Rua 01.

Lado esquerdo: Mede 49,60 metros, em confrontação com o lote 27.

Fundos: Mede 7,13 metros em confrontação com a Área Institucional II.

Obs.: Na concordância da Rua 01 com a Rua 02 mede 26,64 metros em desenvolvimento de curva (raio de 12,00 metros).

Lote 29

Área: 1.428,77 m²

Frente: Mede 36,46 metros em confrontação com a Rua 01, distante 34,85 metros da divisa da Área Institucional I com a Área Verde II (Área não edificante).

Lado direito: Mede 58,68 metros em confrontação com a Área Institucional I.

Lado esquerdo: Mede 23,19 metros, em confrontação com a Área Institucional II.

Fundos: Mede 42,83 metros em confrontação com os lotes 24 a 26.

MEMORIAL INDIVIDUAL DE LOTES
“DISTRITO INDUSTRIAL JOSÉ MARCHIORI” – SANTA CRUZ
DA CONCEIÇÃO - SP

“DESCRIÇÃO ELABORADA COMO QUEM DA RUA OLHA PARA O LOTE”

Município de Santa Cruz da Conceição
Proprietária

Antonio Claudio Zorzo
Engenheiro Agrimensor
CREA 5061452860